

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01 2016г. по 31.12 2016г.\***

Управляющая организация «Комфортный дом»

адрес многоквартирного дома п. Рощино, ул. Садовая, д.15, корп. 3

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х		х		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	347.8	102676,33	347.8	102676,33	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	-				
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т.		120317,5		45511,2	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	т.					
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс.квт					
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	тыс.квт					
1.7	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)						
1.8	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)						

1.9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:					
1.9.1	- холодная вода	куб.м				
1.9.2	- горячая вода	куб.м				
1.9.3	- водоотведение	куб.м				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества					<b>92892,52</b>
	<b>Бирка д/ключей</b>					160,36
	<b>Ведро огородное 12 л</b>					171,42
	<b>Кисть флейц КФ 35*12 мм нат.щетина</b>					54,23
	<b>Ключ 6-гранный (набор 9шт) 1,5-10мм</b>					89,18
	<b>Ключ рожково-накидной (набор 12шт) 6-22мм</b>					337,34
	<b>Ключ трубный прямой 8"</b>					165,04
	<b>Коврик ячеистый 100*150см 16мм</b>					15077,15
	<b>Коврик ячеистый 50*80см 16мм</b>					2101,80
	<b>Коврик ячеистый 80*120см 16мм</b>					1632,93
	<b>Ковш строительный</b>					80,47
	<b>Контейнер му MGB 1100</b>					15998,91
	<b>Лампа E27 400лм</b>					6332,90
	<b>Лампа светодиод. 7w E27 LED-A60 600Лм</b>					5148,94
	<b>Лопата совковая б/черенка</b>					74,28
	<b>Мешок д/мусора 120л 70*110см</b>					1558,23
	<b>Мешок п.п 55*95 см 50 кг</b>					119,04
	<b>Мешок п.п зеленый 50*90 см</b>					58,57
	<b>Соединитель ячеистый 16мм</b>					382,15
	<b>Стойка д/мусорного мешка 120л</b>					699,95

	Черенок д/лопат					77,14	
	Шкафталл. д/ключей 180*80*250					1531,65	
	Ящик д/песка 0,5 куб.м					1348,96	
	Выключатель автоматич. 1п 20А ВА 47-29 ИЭК					324,17	
	Грунт ГФ-021 универсал. серый ТЕКС					63,95	
	Датчик движения (белый) 1100Вт					3275,18	
	Замок АРЕСС кодовый велосипед.					438,83	
	Замок врезной Просам 84301 (ЗВ9-8)					476,16	
	Клевер белый "Ривендел"					1499,90	
	Механизм ЗУБР "Мастер" цилиндров. тип "ключ-ключ" 80мм					883,94	
	Механизм цилиндровый Арекс SC-M70-Z-NI					1499,90	
	Приемник д/пультов ДУ					999,93	
	Провод электрич. САМЕ в ком-те					15951,30	
	Пульт дистанционного управления 2-х канальный					1142,78	
	Труба профильная г/к 40*40*4.0 дл=6.0 м					6370,80	
	Труба профильная г/к 80*40*4.0 дл=6.0 м					3278,35	
	Фотоэлементы (пара)					1333,24	
	Электрод АНО-4 3мм					1270,06	
	Элемент соединительный (д/гр/з покрытия)					714,24	
	Эмаль ПФ-115 универсал. черная ТЕКС					169,18	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:						
2.1	по фундаментам						
2.2	по стенам и фасадам						

2.3	по крышам						
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды						
	<b>Ручки на планке Arpecs HP-72.1303-BL</b>	шт.			2	1700	
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
	<b>Клей д/плитки усиленный Kiilto PRO FIX</b>					5406.80	
	<b>Клей д/плитки усиленный КРЕПС</b>					1950.82	
	<b>Плитка тротуарная Паркет серая 300*300*30</b>					11142.10	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
2.7	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях						
2.8	по системам центрального отопления						
2.9	по системам горячего водоснабжения						
2.10	по системам холодного водоснабжения						
2.11	по системам водоотведения (канализации)						
	<b>Анкер болт M10 12*100</b>	шт.			16	680,51	
	<b>Отвод 110-45</b>	шт.			8	707,28	
	<b>Отвод 110-87</b>	шт.			3	334,08	
	<b>Ревизия 110</b>	шт.			4	901,00	
	<b>Труба 110*2,2*1000мм</b>	шт.			12	3043,95	
	<b>Хомут оцинк. с шурупом д/труб</b>	шт.			15	1401,60	
	<b>Шпилька оцинк. резьбовая M10*2000</b>	шт.			3	417,60	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						
2.13	по внутренним системам газоснабжения						
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики						
2.15	по мусоропроводам	-	-	-	-	-	-
2.16	по лифтам	-	-	-	-	-	-
2.17	по почтовым ящикам						
2.18	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)						



				на 01.01.20__	на 01.01.20__	на общее имущество в МКД	в жилых и нежилых помещ-х (грб- гр5)-гр7	предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией, руб.		оплате комму- нальных услуг ***, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение	куб.м	до 01.07-33,7 с 01.07-35,15	1009	3972	37,45	2925,55	101868,42	89607,92	- 12260,50
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м		х	х	х				
2	Горячее водоснабжение	куб.м	-	-	-	-	-			
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м		х	х	х				
3	Водоотведение	куб.м	до 01.07-26,61 с 01.07-27,75	1009	3972	-	2963	80417,82	63663,29	- 16754,53
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м		х	х	х				
4	Отопление	Гкал.	-	-	-	-	-			
	в т.ч.в нежил. помещениях	Гкал.		х	х	х				
5	Газоснабжение	куб.м	-	-	-	-	-			
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м		х	х	х				
6	Электроснабжение	тыс.квт	день: до 01.07-3,71 с 01.07-3,89			16200		48933,22	52307,72	+ 3374,5
	в т.ч.в нежил. помещениях	тыс.квт	ночь: до 01.07-1,8 с 01.07-1,89	х	х	х				

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Энергоснабжение	АО «Петербургская сбытовая компания»	№190588 от 22.04.2015

			До 31.12.2016
2	Отпуск холодной воды и прием сточных вод	ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района Ленинградской области	№3097/02 от 22.04.2015 До 31.12.2016
3	Техническое обслуживание газораспределительной сети	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	№208-7236-15 от 2.09.2015 До 31.12.2016
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	№290-7533-15 от 19.08.2015 До 31.12.2017
5	Сервисное обслуживание индивидуальных отопительных агрегатов (термоблоков)	ООО «Современные тепловые технологии»	№01/10/2015СО от 01.10.2015
6	Паспортный стол	ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района Ленинградской области	№21/09-15 от 21.09.2015
7	Оказание услуг по транспортировке и использованию отходов V класса опасности	ООО «СадСервис»	№70/15/ОТ от 10.03.2015

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Укладка тротуарной бетонной плитки на крыльца и пандусы	Средства содержания общего имущества	Для предотвращения разрушения бетонных крылец от воздействия погодных условий и других внешних факторов и для их безопасной и комфортной эксплуатации была смонтирована бетонная тротуарная плитка

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Установка датчиков движения в местах общего пользования	Для снижения затрат по электроэнергии на освещение мест общего пользования были смонтированы датчики движения	Средства содержания общего имущества	Снизилась затраты по электроэнергии на содержание общего имущества многоквартирного дома

6. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Установка резиновых ковриков	Средства содержания общего имущества	Для поддержания чистоты на лестничных клетках и безопасного доступа в подъезды в зимний период было установлено ячеистое резиновое (противоскользящее) покрытие в тамбурах подъездов

7. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-	-	-	-

8. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1	ВСКН-50 №14572047 ВСКН-50 №14572102	1-основной 1-на обводной линии	ХВС ХВС	2097 1875	Поверка через 6 лет Поверка через 6 лет
2	Ц2727 №4037713	1-коммунальный	Электроэнергия	T1 16579 T2 10186	Поверка через 10 лет

9. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
-	-
-	-
-	-
-	-

10. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-	-	-	-	-

### III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



Номер по порядку	Наименование прочей услуги (связи, охраны подъездов и др.)	Единица измер.	Кол-во	Утвержденный тариф на отчетный год, руб.	Стоимость работ по договорам, заключенным управляющей организацией на 20__ г., руб.	Оплачено собственниками и прочими потребителями, руб.	Задолженность (-) или переплата (+) по оплате прочих услуг ***, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги радиосети	радиоточка					
	в т.ч.в нежил. помещениях	радиоточка					
2	Услуги московской телевизионной сети	телеантена					
	в т.ч.в нежил. помещениях	телеантена					
3	Содерж. запирающих устройств	шт.					
	в т.ч.в нежил. помещениях						
4	Работа дежурных по подъезду	мес.					

#### IV. ПРИЧИНЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА ПЕРЕД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Номер по порядку	Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до двух месяцев):	Меры, принимаемые Управляющей организацией к собственникам, несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:
1	Кв. №29	Письменное уведомление Уведомление по телефону Уведомление через объявление на стенде информации
2	Кв. №36	
3	Кв. №40	
4	Кв. №55	
5	Кв. №58	

#### V. РАБОТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ С ПИСЬМЕННЫМИ ОБРАЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ.

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений по изложенным вопросам	Меры, предпринимаемые управляющей организацией по вопросам, поставленным в обращениях	Количество решенных вопросов
Жалоба	Законность парковки	3	Дан письменный ответ	3
Предложение	-	-	-	-
Заявление	Перерасчет коммунальных	2	Произведен перерасчет по начислению платежей за ХВС	2

	платежей			
Заявление	Брак оконной конструкции	2	Замечание устранено	2
Заявление	Предоставление доступа в подъезд	1	Дан письменный ответ	1
Заявление	Протечка на балконе	1	Замечание устранено	1
Заявление	Просьба отправлять квитанции на эл.адрес	1	Отправка квитанций на указанный адрес	1
Другие	-	-	-	-

## VI. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СОБСТВЕНИКА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество поступивших обращений по вопросам	Принимаемые управляющей организацией меры по вопросам	Количество положительно решённых вопросов
Протечка воды под индивидуальным газовым котлом	10	Вызван сантехник для устранения неполадки	18
Не горит лампочка в подъезде	1	Вызван электрик для устранения неполадки	2
Дует с окна	2	Вызван специалист для устранения неполадки	4
Просят перекрыть стояк для рем. работ	1	Вызван сантехник для перекрытия стояка	2
Плохо уходит вода в туалете	2	Вызван сантехник для устранения неполадки	2

Причины, по которым обращения Собственников в аварийно-диспетчерскую службу не были решены положительно:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

## VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

Номер по порядку	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

Номер по порядку	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление. Вх.№29	11.01.2016	Перерасчет начислений по ХВС	Произведен перерасчет
2	Заявление. Вх.№30	13.01.2016	Предоставление доступа в подъезд	Письменный ответ
3	Заявление. Вх.№32	15.01.2016	Перерасчет начислений по ХВС	Произведен перерасчет
4	Заявление. Вх.№33	16.01.2016	Неисправность балконной двери	Устранение неисправности
5	Заявление. Вх.№36	29.01.2016	Просьба отправлять квитанции на эл.адрес	Отправка квитанций на указанный адрес
6	Жалоба. Вх.№39	25.04.2016	О законности парковки	Письменный ответ
7	Эл. письмо. Вх.№41	19.05.2016	О законности парковки. Предложения по	Письменный ответ

			вынесению вопросов на общее собрание собственников	
8	Эл. письмо. Вх.№42	19.05.2016	Корректировка ошибки	
9	Заявление. Вх.№43	18.06.2016	Проверка системы вентиляции. Неисправность окна	Произведена проверка системы вентиляции, даны рекомендации по эксплуатации системы. Выполнена регулировка оконного блока
10	Заявление. Вх.№47	22.11.2016	Повторное обращение о протечки на балконе	Протечка устранена

### VIII. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2017 ГОД

Номер по порядку	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб.)	срок исполнения	гарантийный срок

Генеральный директор

(должность) М.П. (подпись)



Коренев В.С.

(фамилия и.о.)

**Примечание:**

\* данная форма является **примерной ежегодной формой** отчета, используемой в качестве методических рекомендаций, а также может быть использована по согласованию сторон для ежемесячной и/или ежеквартальной отчетности по нарастающему итогу в случае заключения договора управления управляющей организацией с ТСЖ, ЖСК, ЖК

\*\***стоимость услуг по управлению управляющей организацией**, сбору средств с населения и юридических лиц входит в состав работ и услуг, предусмотренных в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления таким домом и в настоящем отчете

\*\*\*к отчету могут быть приложены дополнительные сведения о задолженности