

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Роцино, ул. Садовая, д.15, корп. 2, проводимого в форме  
общего собрания в заочной форме

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:*

Леонтьук В.П. – собственник кв. № 2.

*Форма проведения общего собрания* – заочная.

*Место проведения:* Ленинградская обл., Выборгский район, пгт. Роцино, ул. Садовая, д.22.

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме* – 10 355 голосов.

*Общая площадь многоквартирного дома* – 1 196,2 кв. м.

"18" сентября 2015 г.

**Место подведения итогов заочного голосования:**

Ленинградская обл., Выборгский район, пгт. Роцино, ул. Садовая, д.22

**Наименование вопросов, поставленных на голосование:**

1. *О выборе председателя с правом подписи протокола общего собрания, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.*

2. *Утверждение порядка распределения голосов собственников.*

3. *Выступление инициатора собрания (о цели проведения собрания, вопросам, которые необходимо разрешить).*

4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

5. *Принятие решения по вопросу заключения договора управления с управляющей компанией.*

6. *О хранении протоколов общего собрания и других документов.*

7. *О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.*

**Присутствовали:**

*Собственники (представители собственников) жилых помещений:*

1. Щепин Сергей Николаевич
2. Леонтьук Владимир Павлович
3. Волкова Елена Александровна
4. Тульская Фанна Ионовна
5. Ольховикова Нина Дмитриевна
6. Блохина Екатерина Владимировна
7. Похряев Владимир Алексеевич, Похряева Вера Васильевна (по доверенности действует Панкратова Елена Владимировна)
8. Шевцов Евгений Владимирович
9. Майорова Ольга Владимировна
10. Рубцов Юрий Иванович
11. Панкратов Александр Деодорович
12. Никитин Юрий Валентинович
13. Луккина Елена Александровна
14. Приймаченко Екатерина Адамовна, Приймаченко Андрей Витальевич, Приймаченко Виталий Андреевич
15. Виноградов Владимир Владимирович
16. Буяльская Валерия Зиновьевна
17. Власова Валентина Николаевна
18. Тигиева Оксана Владимировна

**Итого:**

*Собственники (представители собственников) помещений* – 7 797 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),  
обладающих 75,30 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

1. Петунин К.В. – представитель ООО «Взлет-Строй»;
2. Корнев В.С. – представитель ООО «Комфортный дом».

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Голосование:

за 7 797, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет избрать:**  
**председателем собрания Леонтьук В.П.**  
**секретарем собрания Петунина К.В.**  
**счетную комиссию в количестве трех человек в составе:**  
**Ильичевой М.М., Петунина К.В., Корнева В.С.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Голосование:

за 7 797, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок распределения голосов собственников - 1 кв.м. = 10 голосов.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Голосование:

за 7 797, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

**Признать необходимым решение вопросов:**

- **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
- **О принятии решения по вопросу заключения договора управления с управляющей компанией.**
- **О хранении протоколов общего собрания и других документов.**
- **О выборе места размещения сообщений в доме о проведения общего собрания собственников помещения и его решениях.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосование по пункту «а» (управление ТСЖ):

за 891, против 6 906, воздержались 0.

Голосование по пункту «б» (управление управляющей организацией):

за 6 906, против 891, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Голосование:

за 6 906, против 547, воздержались 344.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

**Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Комфортный дом» (ОГРН 1154704000021).**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

за 7 250, против 547, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения протоколов и других документов в офисе ООО «Комфортный дом» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт. Рощино, ул. Садовая, д.22.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:  
за 7 250, против 547, воздержались 0.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр голосования на 1 листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Леонтьук Владимир Павлович/  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Петунин Константин Владимирович/  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Ильичева Мария Михайловна/  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Петунин Константин Владимирович/  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Корнев Вячеслав Сергеевич/  
(подпись)