

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт Рошино, ул. Садовая, д. 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" мая 2016 г.

Дата окончания: "31" января 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт Рошино, ул. Садовая, д. 15, корп. 2.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ольховикова Нина Дмитриевна, номер помещения собственника: кв. 5.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" мая 2016 года с 15:00 до 17:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" мая 2016г. по "31" января 2017 г.

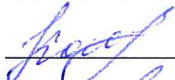
Присутствующие:

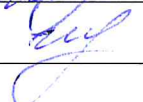
Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (представителя собственника). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Башлиева Нина Юрьевна, подпись _____ 

Корнев Вячеслав Сергеевич, подпись _____ 

Ильичева Мария Михайловна, подпись _____ 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 355 (десять голосов равны одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 688, что составляет 74.24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 035,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "31" января 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. *О выборе председателя с правом подписи протокола общего собрания, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.*
2. *Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.*
3. *Внесение изменений в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утверждение условий Договора управления № 1 от 22.10.2015 г.*
4. *Выбор совета многоквартирного дома.*
5. *Выбор председателя совета многоквартирного дома.*
6. *Решение вопроса о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. *О выборе председателя с правом подписи протокола общего собрания, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.*

Слушали собственника квартиры № 5 по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Ильичеву Марию Михайловну.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Ильичеву Марию Михайловну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 688	74.24	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Башлиеву Нину Юрьевну.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Башлиеву Нину Юрьевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 688	74.24	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Коренева Вячеслава Сергеевича.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Коренева Вячеслава Сергеевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 146	69.01	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии Ильичеву Марию Михайловну.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ильичеву Марию Михайловну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 146	69.01	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.

Слушали: собственника квартиры № 5 по второму вопросу повестки дня – утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.

Предложено: утвердить отчет о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.					
принять решение об утверждении отчета о деятельности управляющей компании ООО «Комфортный дом» за 2015 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 031	77.56	0	0	0	0

Решение принято.

3. Внесение изменений в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утверждение условий Договора управления № 1 от 22.10.2015 г.

Слушали: собственника квартиры № 5 по третьему вопросу повестки дня – о внесении изменений в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утверждении условий Договора управления № 1 от 22.10.2015 г..

Предложено: внести изменения в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утвердить условия Договора управления № 1 от 22.10.2015 г.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Внесение изменений в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утверждение условий Договора управления № 1 от 22.10.2015 г.					
внести изменения в Договор управления № 1 от 22.10.2015 г., утвердить условия Договора управления № 1 от 22.10.2015 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 484	72.27	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 5 по четвертому вопросу повестки дня – выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: **Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Леонтьук В.П. (собственник кв. 2), Ольховикова Н.Д. (собственник кв. 5).**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.					
Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Леонтьук В.П. (собственник кв. 2), Ольховикова Н.Д. (собственник кв. 5).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 145	69	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 5 по пятому вопросу повестки дня – выбор председателя совета многоквартирного дома..

Предложено: **Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Ольховикова Н.Д. (собственник кв. 5).**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Ольховикова Н.Д. (собственник кв. 5).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 145	69	0	0	0	0

Решение принято.

6. Решение вопроса о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: собственника квартиры № 5 по шестому вопросу повестки дня - решение вопроса о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Предложено: принять решение о выдаче доверенности председателю Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: решение вопроса о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

принять решение о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 797	65.64	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 17 штук.
2. Список присутствующих на общем собрании лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Проект дополнительного соглашения к Договору управления от 22.10.2015 г.
5. Доверенность на председателя совета дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии:

4 (2000/2000)
Bauw
Bauwerke H. H.
Eigenschaften
Mittel
Mittel H. H.
Eigenschaften